

A pochi chilometri da Cortona, in località La Fratta / Santa Caterina, sorge il "Casolare Burcinella". Tipico esempio di architettura rurale toscana, magnificamente recuperato nelle sue caratteristiche essenziali con una particolare attenzione al comfort. Tutti gli Appartamenti, con o senza giardino, hanno due posti auto e l'accesso alla piscina di proprietà. Data la particolare posizione nella quiete e nel relax della Val di Chiana, alle falde di Cortona, e vista la vicinanza con i principali servizi, gli immobili sono adatti sia come abitazione residenziale che come investimento.



*A few kilometers from Cortona near the village of Fratta / Santa Caterina, is the "Casolare Burcinella". A typical example of rural Tuscan architecture, beautifully restored and retaining essential characteristics, with particular attention to comfort. All apartments, with and without gardens, have parking for two cars, as well as access to the property's swimming pool. Given the particular location in the peaceful and relaxing Val di Chiana, at the foot of Cortona, and being close to main services, the apartments are suitable either as a main residence or as an investment.*



Informazioni e Vendite  
*Information and Sales*

**DOMI S.r.l.**

Via I Boschi, 105  
52041 Pieve al Toppo (Arezzo)

**Tel. +39.339.80.72.182**

**Tel. +39.335.80.01.300**

info@immobiliaredomi.com

www.immobiliaredomi.com

## "CASOLARE BURCINELLA"

La Fratta / S. Caterina  
Cortona  
Tuscany



• Ultimi Appartamenti disponibili in  
caratteristico recupero immobiliare

• Last remaining apartments available  
in characteristic restored property



Gli Appartamenti, disposti su uno o più livelli e di varie metrature, sono rifiniti con materiali di pregio, quali infissi esterni ed interni in legno, pavimenti in cotto, solai in travi di castagno e piastrelle a vista. Gli ambienti, molto accoglienti e riservati, sono dotati del fascino esclusivo che solo un recupero attento alla tradizione può garantire. Queste pietre, ricche di storia e tradizione, sapranno ricreare la magia tipica dell'abitare in Toscana, meta privilegiata ed ambita da milioni di persone in tutto il mondo.



*The apartments, available on one or more levels and of various sizes, are finished with valuable materials, with internal windows and doors in wood, floors in terracotta and ceilings with chestnut beams and terracotta tiles.*

*The rooms, which are very welcoming and private, have the exclusive charm that only a restoration which retains and respects traditions can guarantee.*

*These stones, rich in history and tradition, are able to recreate the typical magic of living in Tuscany, a favourite destination for millions of people around the world.*

